



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1172/2012-315

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, 11. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

I.Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 30, OIB: 61154571122, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Daruvaru i to

1.- kčbr. 2269/1 – dvije zgrade i dvorište u Zrinskoj ulici sa 20238 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/1 – pet zgrada, trafostanica, dvor u Zrinskoj ulici sa 14406 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/8 dvije zgrade i dvor u Zrinskoj ulici sa 581 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/9 pješački ulaz u Zrinskoj ulici sa 1442 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k. ul. 3214 k.o. Daruvar,

2.- kčbr. 2269/2 - dvije zgrade i dvor u Zrinskoj ulici sa 2431 m<sup>2</sup>, kčbr. 2269/3 – dvorište u Zrinskoj ulici sa 1202 m<sup>2</sup>, kčbr. 2270/2 zgrada i dvorište u Zrinskoj ulici sa 12060 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k. ul. 3515 k.o. Daruvar,

3.- kčbr. 2280/1 – cesta u Zrinskoj ulici sa 1602 m<sup>2</sup>, kčbr. 2284/2 cesta u Zrinskoj ulici sa 4301 m<sup>2</sup>, kčbr. 2284/4 cesta u Zrinskoj ulici sa 5794 m<sup>2</sup> , sve upisano u z.k. ul. 2583 k.o. Daruvar,

4.- kčbr. 2283/2 zgrada i dvor sa 4263 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k.ul. 3442 k.o. Daruvar,

5.- kčbr. 2234 livada sa 2966 m<sup>2</sup>, kčbr. 2235/2 livada sa 2509 m<sup>2</sup>, kčbr. 2236 livada sa 3789 m<sup>2</sup>, kčbr. 2243/1 zgrada, skladište i dvor sa 1935 m<sup>2</sup>, kčbr. 2244/2 livada sa 2638 m<sup>2</sup>, kčbr. 2245/2 livada sa 2860 m<sup>2</sup>, kčbr. 2246/2 livada sa 2211 m<sup>2</sup>, kčbr. 2274/1 put sa 131 m<sup>2</sup>, kčbr. 2275/1 oranica sa 825 m<sup>2</sup>, kčbr. 2277/1 dvor 101 m<sup>2</sup>, kčbr. 2279/7 stara Toplica sa 314 m<sup>2</sup>, kčbr. 2279/8 stara Toplica sa 423 m<sup>2</sup>, kčbr. 2279/9 stara Toplica sa 299 m<sup>2</sup>, kčbr. 2280/2 put sa 226 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/3 dvor sa 997 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/4 dvor sa 2609 m<sup>2</sup>, kčbr. 2281/7 zgrada, hala sa 6 m<sup>2</sup>, kčbr. 2282/1 parkiralište sa 575 m<sup>2</sup>, kčbr. 2282/2 parkiralište sa 650 m<sup>2</sup>, kčbr. 2283/1 cesta i neplodno sa 184 m<sup>2</sup>, kčbr. 2284/1 zgrada i dvor sa 4960 m<sup>2</sup>, kčbr. 2285/1 neplodno sa 964 m<sup>2</sup>, kčbr. 2286 neplodno sa 442 m<sup>2</sup>, kčbr. 2288/1 Stjepana Radića, dvorište i

zgrada sa 7227 m<sup>2</sup>, kčbr. 2290/1 Petra Zrinskog, cesta, neplodno sa 475 m<sup>2</sup>, kčbr. 2339 livada sa 11873 m<sup>2</sup>, kčbr. 2713 livada sa 11198 m<sup>2</sup> sve upisano u z.k. ul. 3403 k.o. Daruvar.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.397.227,16 kn.

2. razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, namiruje se djelomično iznosom od 1.592.840,84 kn.

II. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-1172/2012 isplatiti za korist:

1. stečajnog dužnika DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122, iznos od 1.397.227,16 kn na račun broj IBAN: HR9025000091101390760.

2. razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, iznos od 1.592.840,84 kn, na račun broj HR4224930031011111116 pozivom na broj HR04 24635-2700-166383.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012-206 od 30. svibnja 2018. kupcu Grad Daruvar, Daruvar, Trg kralja Tomislava 14, OIB: 35688993528, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. I.1., I.4. i I.5. ovog rješenja, a pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-1172/2012-224 od 5. listopada 2018. kupcu Poljoprivredna zadruža Skočaj, Đulovac, Ulica bana Josipa Jelačića 6, OIB: 88945219889 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. I.2. i I.3. ovog rješenja nakon održane usmene javne dražbe temeljem odredbe čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13 – dalje stari SZ). Kupci su uplatili kupovninu za navedene nekretnine u ukupnom iznosu od 2.990.068,00 kn.

Podneskom od 28. kolovoza 2020. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ), a koji se sukladno čl. 441. st. 2. istog zakona primjenjuje u ovom postupku.

Zajedničkim podneskom Centar banke d.d. u stečaju i Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 8. rujna 2020. navode da su se dogovorile da se ukupan iznos, a koji je predviđen za njihovo namirenje proslijedi na račun Hrvatske banke za obnovu i razvitak broj HR4224930031011111116 pozivom na broj HR04 24635-2700-166383, a nakon čega će isti proslijediti Centar banci d.d. u stečaju dio sredstava koji joj pripada te u privitku dostavljaju sporazum razmjerno naplate tražbina ovjeren kod javnog bilježnika. Istim podneskom Hrvatska banka za obnovu i razvitak je dostavila stanje ugovora o kreditu na dan 11. rujna 2020. u iznosu od 29.006.418,93 kn, a Centar banka d.d. u stečaju je dostavila izvod otvorenih knjigovodstvenih stavaka na dan 11. rujna 2020. u iznosu od 15.134.247,10 kn

Na ročištu održanom 11. rujna 2020., stečajni upravitelj je predložio da se troškovi unovčenja odrede u stvarnoj visini od 1.397.227,16 kn, a koji se odnose na komunalnu

naknadu u iznosu od 628.745,60 kn, naknadu za uređenje voda u iznosu od 359.283,20 kn te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 23 %, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 144.900,00 kn, usluge računovodstva u iznosu od 14.231,25 kn, čuvarska služba u iznosu od 161.039,30 kn, materijalni troškovi u iznosu od 19.755,26 kn, SKDD u iznosu od 11.782,84 kn i zbrinjavanje arhivske građe u iznosu od 57.489,71 kn. Preostalim iznosom od 1.592.840,84 kn da se namiri razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, a što je djelomično namirenje razlučnog vjerovnika s obzirom na njegovu tražbinu.

Prisutni razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb nije imao primjedbi na obračun troškova te je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb iznosom od 1.592.840,84 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo određen iznos od 1.397.227,16 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 11. rujna 2020.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnici
3. e-Oglasna ploča suda
4. Računovodstvu suda po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **17898-d56df**

Kontrolni broj: **0ff5d-8c9bd-cf140**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.